



Projekt: 1. Bürgersolaranlage Sandberg (Stand: 13.07.2011)

Die Gemeinde Sandberg vermietet Dachflächen von Turnhalle und Schule an die Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG zum Bau und Betrieb einer Photovoltaikanlage. Der Pachterlös kommt der Gemeinde zugute. Den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Sandberg ist es dadurch möglich sich an einer gut verzinsten, sauberen und umweltfreundlichen Geldanlage zu beteiligen. Für sie sind bis zu 35 Anteile reserviert. Die PV-Anlagen sollen mit einer Leistung von ca. 82 kWp* entstehen. Eine Anlage dieser Größenordnung deckt den Strombedarf von ca. 20 Durchschnittshaushalten (angen. Verbrauch: ca. 3.500 kWh/Jahr) und spart in 20 Jahren ca. 1.210 t CO₂-Emissionen.



Eckdaten

Nennleistung:	ca. 82 kWp*
Prognostizierter Stromertrag:	910 kWh/kWp*
Kalkulierter Stromertrag:	851 kWh/kWp* (5% Sicherheit, 1,5% EON-Abschlag)
Investitionsvolumen:	ca. 176.000 € (ca. 2.146 €/kWp*)
Finanzierung:	30% (-40%) Eigenfinanzierung, (60%-) 70% Bankdarlehen
Module/Wechselrichter:	Kristalline Markenmodule und Markenwechselrichter
Effektivverzinsung (Darlehen):	5,5 % + Bonus - abhängig vom Mehrertrag - bis zu 4%

Wirtschaftliche Kriterien

Kalkulierter Stromertrag: 851 kWh/kWp* (6,5% Abschlag von prognostiziertem Stromertrag)

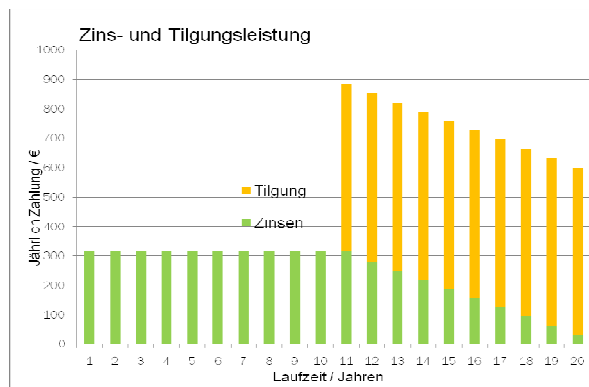
Gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (über 20 Jahre)

Durch Inflationsausgleich Berücksichtigung von steigenden Betriebskosten

Mindestbeteiligung: 2.000 € (1 Anteil = 100 € Genossenschaftsanteil + 1.900 € Nachrangdarlehen - ca. 5,5 % Effektivzins plus Bonus - abh. vom Mehrertrag - bis zu 4%. Die Genossenschaftsanteile werden über den Gewinn - Dividende - der Genossenschaft verzinst).

	IST kWh	Zins	Bonus	Bonus für 3 Anteil	Gesamt Zins+Bonus
ab	851 kWh	5,50%			313,50 €
ab	876 kWh	5,50%	0,50%	28,50 €	342,00 €
ab	901 kWh	5,50%	1,00%	57,00 €	370,50 €
ab	926 kWh	5,50%	1,50%	85,50 €	399,00 €
ab	951 kWh	5,50%	2,00%	114,00 €	427,50 €
ab	976 kWh	5,50%	2,50%	142,50 €	456,00 €
ab	1.001 kWh	5,50%	3,00%	171,00 €	484,50 €
ab	1.026 kWh	5,50%	3,50%	199,50 €	513,00 €
ab	1.051 kWh	5,50%	4,00%	228,00 €	541,50 €

Beispielrechnung für drei Anteil



Entwicklung Nachrangdarlehen (Beispiel: 5,5 % Zins)



Qualitäts- und Sicherheitskriterien

Projektentwicklung durch die Agrokraft GmbH (Initiator der Bürgersolarkraftwerke in Großbardorf, Photovoltaikanlage Bad Neustadt, Hollstadt, Kleinbardorf, Höchstheim, Hohenroth sowie der Biogasanlagen in Bad Königshofen, Mellrichstadt, Unsleben, Großbardorf)

Wirtschaftsprüfung durch den Genossenschaftsverband Bayern

Kristalline Marken-Module

Marken-Wechselrichter

Generalunternehmer mit langjähriger Erfahrung

Montage und Service durch regionale Unternehmen

Online-Überwachung

Pachtvertrag über 20 Jahre mit zweimaliger Option zur Verlängerung über jeweils 3 Jahren

Allgefahrenversicherung (inkl. Betriebsunterbrechung, Haftpflichtversicherung)

Haftung: maximal in Höhe der Anteile (Nachrangdarlehen und Genossenschaftsanteile)

Ökologische Kriterien

Sie leisten einen wesentlichen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz

Mit 2 Anteilen von je 2.000 € produzieren Sie den jährlichen Strombedarf eines kleinen deutschen Durchschnittshaushaltes (ca. 3.500 kWh)

Je Anteil (2.000 €) sparen Sie jährlich ca. 2,2 t CO₂-Emissionen (in 20 Jahren ca. 45 t)

Reservierungen werden nach Eingang berücksichtigt. Für die Bürgerinnen und Bürger von Sandberg wird das tatsächliche Eingangsdatum um 8 Tage zurück gesetzt.

Sie haben Interesse und wollen mehr erfahren?

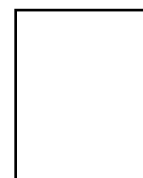
Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG, Berliner 19a, 97616 Bad Neustadt, Tel.: 09771 6210 45

Fax: 09771 6210 49 – Email: info@raiffeisen-energie-eg.de – www.raiffeisen-energie-eg.de

*kWp - Maßeinheit für die genormte elektrische Leistung (Nennleistung) einer Solarzelle oder eines Solarmoduls

**Bitte Antwort per Post oder Fax 09771 / 6210 49
oder per Email: info@raiffeisen-energie-eg.de**

■ Bitte reservieren Sie für mich _____ Anteile für die
1. Bürgersolaranlage Sandberg



Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG
Berliner Straße 19a

97616 Bad Neustadt / Saale